



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания "Корунд XXI»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7702293583, ОГРН 1037700087589,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105120 г. Москва Костомаровский пер. д.4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24666

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » мая 2016 г.

№ 77-202000-007277-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс с апартотелем
для Управления делами Президента Российской Федерации (1-я очередь, 1-ый этап.)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **105120, Москва, ЦАО, Наставнический переулок, вл. 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:00030021:25

строительный адрес: **Наставнический пер. вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU77202000-010857, дата выдачи **«08» апреля 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	204 643,7	204 643,7
в том числе подземной части	куб.м.	152 643,2	152 643,2
Общая площадь	кв.м.	50 976,92	50 976,92
Площадь нежилых помещений	кв.м.	31 654,78	31 654,78
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2 250,5	2 250,5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 870,3	14 200,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	37 106,62	36 776,42
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	2+ антресоль	2+ антресоль
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/13 870,3	120/14 200,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	37/2743,0	35/ 2436,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	19/1633,2	21/2039,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/9494,1	64/9724,6
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0017824

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 028,10	14 358,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети дождевой канализации: трубы Корсис, Ф400,600 мм	п.м	452,5	452,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации:			
Дворовая канализация:			
трубы ВЧШГ, Ф150, 200, 250;	п.м	15,8	48,0
трубы ВЧШГ с нар. цинк. Ф 300, 100	п.м	151,7	152,0
Водопроводный ввод:			
трубы ВЧШГ с наружным 2х 300	п.м	2х13,6	14,0
Наружные сети теплоснабжения:			
Трубы стальные бесшовные, Ф125 мм	п.м	29,0	21,0
Наружные сети телефонизации:			
Кабель ТШЭпЗ в кабельной канализации	п.м	236,0	236,0
Кабель ТШЭпЗ по стене	п.м	300,0	300,0
Трансформаторная подстанция.	кв.м	26,4	26,4
Площадь гаража	кв.м	11 546	11 546
Количество машино-мест	м/мест	267	267
Количество апартаментов	шт./ кв.м	72/10 497,9	72/10 402,6
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Кирпич с утеплителем с наружным слоем из полнотелого кирпича.	Кирпич с утеплителем с наружным слоем из полнотелого кирпича.
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская рулонная утепленная	Плоская рулонная утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
-апартамент	кВт*ч/кв.м.	81,1	81,1
-Секция 1		83,8	83,8
-Секции 7-9		82,7	82,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool Кавити Батс толщиной 140 мм	Rockwool Кавити Батс толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в деревянных переплетах	Оконные блоки в деревянных переплетах
Тепловой счетчик			
ВИС.Т, 220 Вольт, 50Гц, 70 Вт, IP -40	-	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

15.04.2016; Трифонов К.С.; № 77-13-332, от 15.11.2013

05.04.2016; Трифонов К.С.; № 77-13-332, от 15.11.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подписавшего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2016 г.

PBN 0017824